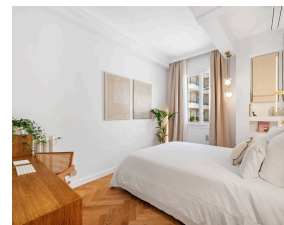
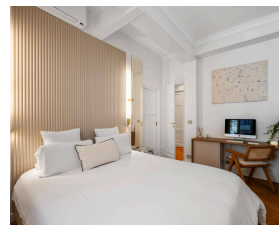


Appartement - 2 pièces - 42.0 m² - 345 000 € - À vendre

345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5943667
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Surface Carrez : 42 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 831 €

CENTRE VILLE PROCHE DUBOUCAGE

Dans un bel immeuble ART DÉCO, découvrez ce magnifique 2 pièces intégralement refait par architecte, alliant esthétisme contemporain, fonctionnalité et matériaux haut de gamme.

Dès l'entrée, le style ART DÉCO est conservé.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine sur mesure entièrement équipée, sublimée par un plan de travail en marbre, des rangements intégrés et des finitions soignées.

La chambre, élégante, bénéficie d'un dressing et d'un coin bureau.

Agréable et grande salle d'eau.

Chaque détail a été soigneusement étudié : parquet en bois massif, éclairages architecturaux, menuiseries sur mesure, éléments de décoration.

Ce bien unique, climatisé, est parfait en pied-à-terre ou investissement locatif.

Charges : 110 €/mois

Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an