

Appartement - 2 pièces - 40.13 m² - 315 000 € - À vendre

315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5943796
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Surface Carrez : 40.13 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 025 €

VENTE APPARTEMENT 2P 40M² NICE RÉPUBLIQUE BALCON VUE DÉGAGÉE ÉTAGE ÉLEVÉ SUPERBE !

Au cœur du quartier République à Nice, au 5ème et avant-dernier étage dans un immeuble de 2013 avec ascenseur.

Cet appartement lumineux de 40,13 m² est une véritable perle rare. Idéal pour un couple ou une personne seule.

Très bien agencé, il offre un hall d'entrée et un séjour qui s'ouvre sur un balcon ensoleillé avec vue sur le charmant quartier niçois.

La cuisine est moderne et bien équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable pour cuisiner.

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an