

## Appartement - 2 pièces - 40.13 m<sup>2</sup> - 315 000 € - À vendre

# 315 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



**VENTE APPARTEMENT 2P 40M<sup>2</sup> NICE RÉPUBLIQUE BALCON VUE DÉGAGÉE ÉTAGE ÉLEVÉ SUPERBE !**

Au cœur du quartier République à Nice, au 5ème et avant-dernier étage dans un immeuble de 2013 avec ascenseur.

Cet appartement lumineux de 40,13 m<sup>2</sup> est une véritable perle rare. Idéal pour un couple ou une personne seule.

Très bien agencé, il offre un hall d'entrée et un séjour qui s'ouvre sur un balcon ensoleillé avec vue sur le charmant quartier niçois.

La cuisine est moderne et bien équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable pour cuisiner.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5943796  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 40.13 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 025 €

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an