

Appartement - 4 pièces - 100.87 m² - 620 000 € - À vendre

620 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

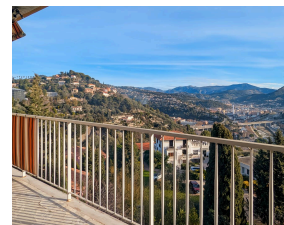


NICE - CIMIEZ/RIMIEZ - Appartement 4 pièces avec terrasse, balcon et vue panoramique

Situé au sein du quartier résidentiel et prisé de Cimiez/Rimiez, cet appartement se niche dans une résidence de standing, au calme d'une petite impasse paisible. À proximité des écoles de Cimiez et des commodités, profitez d'un cadre de vie très agréable et d'une vue imprenable sur les collines du Mont Chauve à l'Observatoire.

Ce 4 pièces de 101 m² se trouve au quatrième étage de la résidence. Il séduit par son calme et sa vue panoramique sur les collines, sa double exposition Est et Ouest, ses deux extérieurs et sa rénovation complète et de qualité.

Ce bien s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 40 m², avec cuisine entièrement



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5902311
Type : Appartement
Surface : 100 m²
Surface Carrez : 100.87 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 260 €

Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an