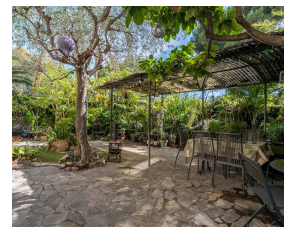


Maison - 5 pièces - 110.0 m² - 750 000 € - À vendre

750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4241511
Type : Maison
Surface : 110 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Gaz
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 140 €

Nice Fabron Maison individuelle 5P 110m² Jardin - Sans vis-à-vis - Stationnements

Située sur les hauteurs, dans le quartier très recherché et résidentiel de Fabron, à moins de 5 minutes des commerces de La Pignata et de Saint-Antoine de Ginestière, ainsi que d'un centre d'animations proposant des activités pour petits et grands, la maison bénéficie d'un emplacement idéal.

Vous rejoignez l'hôpital L'Archet en 5 minutes, l'autoroute et la voie rapide en 10 minutes, l'aéroport en 15 minutes... et, en prime, l'école maternelle et primaire Amoretti est accessible à pied en seulement 2 minutes. Pour les moins sportifs, possibilité de prendre le bus devant la maison.

Nichée dans un lotissement aux très faibles charges (115 euros par an pour le portail uniquement), la maison individuelle de 5 pièces de 110 m² allie confort,

Diagnostic énergétique



249 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an