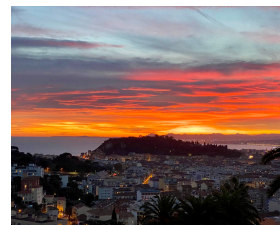


Maison - 7 pièces - 199.25 m² - 2 900 000 € - À vendre

2 900 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5957832
Type : Maison
Surface : 199 m²
Terrain : 910 m²
Pièces : 7
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 888 €

Mont Boron - Située dans le quartier résidentiel le plus prisé de Nice sur la Côte d'Azur, cette somptueuse villa du début du siècle, d'une superficie d'environ 220 m², est nichée au cœur d'un magnifique terrain arboré d'environ 980 m², offrant un cadre de vie rare, alliant calme et sérénité, sans vis-à-vis.

Entièrement rénovée par un architecte d'intérieur, la propriété conserve le charme de l'ancien et le confort contemporain. Volumes généreux et luminosité exceptionnelle grâce à son exposition sud-ouest, la villa bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la Baie des Anges, le Baou et les marinas environnantes. Le jardin paysager, soigneusement aménagé, bénéficie d'une piscine au sel à débordement type lagon, ainsi que d'un terrain de pétanque.

La propriété dispose également d'un espace bien-être avec hammam et sauna, d'un studio indépendant ainsi que de plusieurs espaces de stationnement

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an