

## Appartement - 4 pièces - 130.02 m<sup>2</sup> - 1 390 000 € - À vendre

# 1 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE – Square Mozart

Dans le très prisé Square Mozart, superbe appartement 4 pièces bénéficiant d'une vue dégagée sur les jardins.

Situé en avant-dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois de type palace, cet appartement entièrement rénové offre calme, luminosité et volumes généreux. Trois chambres et la cuisine sont exposées plein sud avec balcon, tandis que le double séjour profite d'une vue dégagée sur le square.

Les prestations sont de grande qualité : faux plafonds en staff traditionnel, climatisation/chauffage réversible DAIKIN avec commandes individuelles, électricité encastrée et arrivée de la fibre dans le bureau.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5861679  
Type : Appartement  
Surface : 136 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 130.02 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 3 600 €

### Diagnostic énergétique



91 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an