

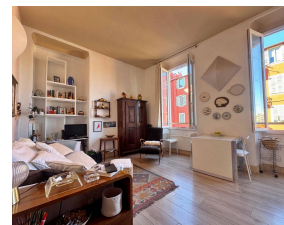
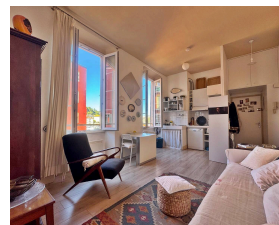
Appartement - 2 pièces - 33.21 m<sup>2</sup> - 270 000 € - À vendre

**270 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



NICE LE PORT / VUE PORT - LUMINEUX & CALME



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5887592  
Type : Appartement  
Surface : 33 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 33.21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Electrique  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 616 €

En plein cœur du quartier recherché du Port, découvrez ce magnifique 2 pièces, situé au 2e étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, il offre une luminosité optimale ainsi qu'une vue agréable sur le port, tout en étant parfaitement au calme, car en retrait de toutes voies de circulation.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une belle chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité, au sein d'un secteur dynamique et très prisé, à

### Diagnostic énergétique



**284 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**