

Appartement - 2 pièces - 33.21 m² - 270 000 € - À vendre

270 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE LE PORT / VUE PORT - LUMINEUX & CALME

En plein cœur du quartier recherché du Port, découvrez ce magnifique 2 pièces, situé au 2e étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, il offre une luminosité optimale ainsi qu'une vue agréable sur le port, tout en étant parfaitement au calme, car en retrait de toutes voies de circulation.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une belle chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité, au sein d'un secteur dynamique et très prisé, à



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5887592
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Surface Carrez : 33.21 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Étage : 2^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 616 €

Diagnostic énergétique



284 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an