

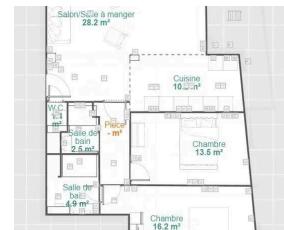
Référence : FR5963755

Appartement - 3 pièces - 81.0 m<sup>2</sup> - 695 000 € - À vendre

695 000 €

## Honoraires acheteur

Honoraires : 33 100 € (5%) , Montant net vendeur : 661 899 €



## Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR5963755

Type : Appartement

Surface : 81 nm

Surface Carrez : 81 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Terrasse : 1

Étage : 3ème

Niveaux : 3

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 800 €

Appartement 3P de prestige rénové avec terrasse - Musiciens, Nice

Idéalement situé au cœur du prestigieux quartier des Musiciens à Nice, à quelques pas du Jardin Alsace-Lorraine, des plages et des meilleures adresses du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, parfaitement desservi par la ligne 2 du tramway reliant l'aéroport international au Port.

En étage élevé d'une résidence sécurisée avec ascenseur, le bien a fait l'objet d'une rénovation complète aux prestations haut de gamme. Il bénéficie d'un élégant espace de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une agréable terrasse idéale pour profiter du climat méditerranéen, d'une somptueuse suite parentale garantissant intimité et raffinement, d'une seconde chambre bénéficiant de sa salle d'eau privative ainsi que d'un WC

## Diagnostic énergétique