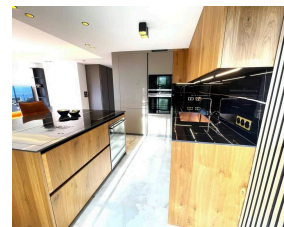
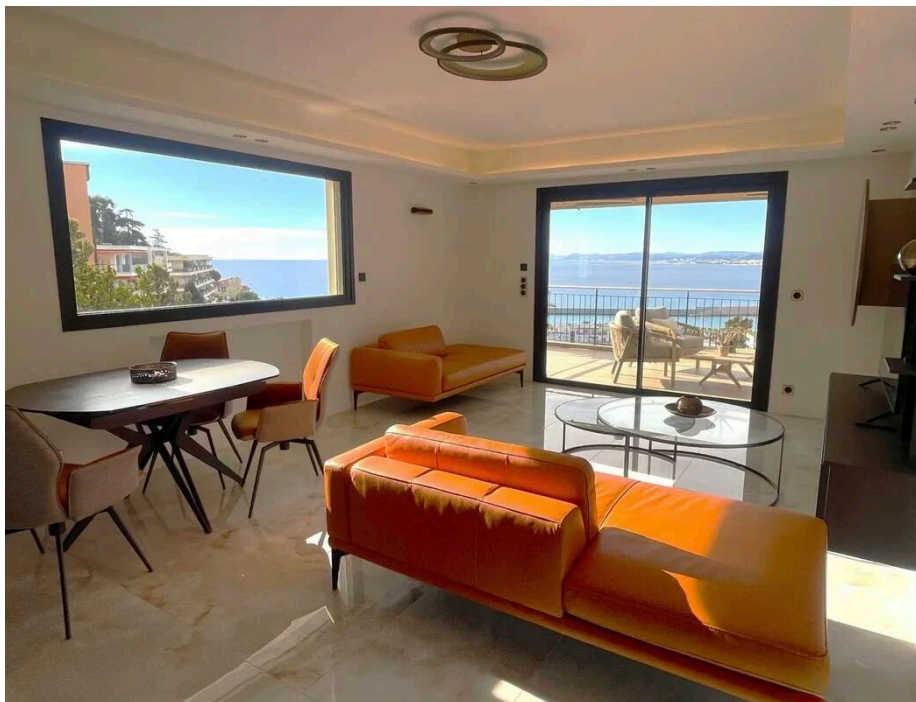


Appartement - Appartement - 3 pièces - 85.21 m<sup>2</sup> - 1 090 000 € - À vendre

**1 090 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5999261  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 85.21 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 284 €

Situé au cœur du très prisé Mont Boron, au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, ce superbe appartement 3 pièces d'angle de 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, entre mer et ville.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout ouvrant sur une profonde terrasse de 26 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer et le port.

L'espace nuit comprend deux chambres en suite, chacune disposant de sa salle d'eau privative et de son dressing, garantissant confort et intimité. Toutes les pièces sont climatisées, faisant de cet appartement un bien clé en main, prêt à vivre.

### Diagnostic énergétique



**137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**