

Appartement - Appartement - 3 pièces - 85.21 m² - 1 090 000 € - À vendre

1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé au cœur du très prisé Mont Boron, au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, ce superbe appartement 3 pièces d'angle de 85 m² offre un cadre de vie privilégié, entre mer et ville.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il se compose d'une entrée avec toilettes invités, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout ouvrant sur une profonde terrasse de 26 m² offrant une vue imprenable sur la mer et le port.

L'espace nuit comprend deux chambres en suite, chacune disposant de sa salle d'eau privative et de son dressing, garantissant confort et intimité. Toutes les pièces sont climatisées, faisant de cet appartement un bien clé en main, prêt à vivre.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5999261
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85.21 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 284 €

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an