

Appartement - 3 pièces - 65.0 m² - 730 000 € - À vendre

730 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Le Capitole - 3 Pièces Dernier étage - Terrasses - Vue Jardin & Échappée Mer - Exceptionnel - Traversant

Dans l'une des résidences les plus emblématiques de la Côte d'Azur, conçue entre 1947 et 1962 par les architectes Georges et Michel Dikansky, découvrez ce superbe appartement en dernier étage avec ascenseur, à deux pas de la Promenade des Anglais.

Au cœur d'un jardin tropical luxuriant agrémenté de fontaines, et bénéficiant d'un accès direct et privatif depuis la Promenade.

L'appartement, traversant Est/Ouest, offre une distribution fluide : une entrée dessert toutes les pièces principales, dont un vaste séjour baigné de lumière grâce à son exposition Sud/Ouest.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4811656
Type : Appartement
Surface : 65 m²
Surface Carrez : 65 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Niveaux : 6
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 675 €

Diagnostic énergétique



272 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an