

Appartement - 3 pièces - 85.78 m² - 1 400 000 € - À vendre

1 400 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5901247
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85.78 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Electrique
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 517 €

Nice Mont Boron - En dernier étage d'angle d'une petite résidence de grand standing très recherchée sur le Mont Boron, avec piscine chauffée, appartement de type 3 pièces de 86 m² jouissant d'une vue exceptionnelle sur la mer et la colline du château. L'appartement est en parfait état et bénéficie d'une grande et agréable terrasse de 62 m².

Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour/salle à manger lumineux avec cheminée ouvert sur la grande terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec WC.

Un grand garage et une vaste cave complètent ce bien unique.

Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an