

Appartement - 3 pièces - 65.0 m² - 550 000 € - Sous offre acceptée

550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : FR2819045
 Type : Appartement
 Surface : 114 m²
 Surface Carrez : 65 m²
 Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : Convecteur Gaz
 Terrasse : 1
 Toilettes : 1
 Taxe foncière : 1 000 €

3 PIÈCES - VALROSE - DERNIER ÉTAGE

Situé dans un secteur recherché, ce bel appartement développe une surface totale de 114 m² au sol, dont 65 m² en loi Carrez. Il offre un cadre de vie agréable avec deux terrasses totalisant 41,55 m² et une véranda de 7,81 m².

L'aménagement intérieur se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne. Les volumes sont optimisés, la luminosité est au rendez-vous, et les espaces extérieurs viennent prolonger harmonieusement la pièce de vie.

Un garage fermé est proposé en sus.

Cet appartement rare sur le marché combine espace, confort et vie en extérieur. Une visite s'impose.

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an