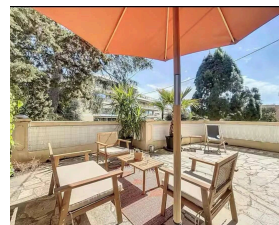
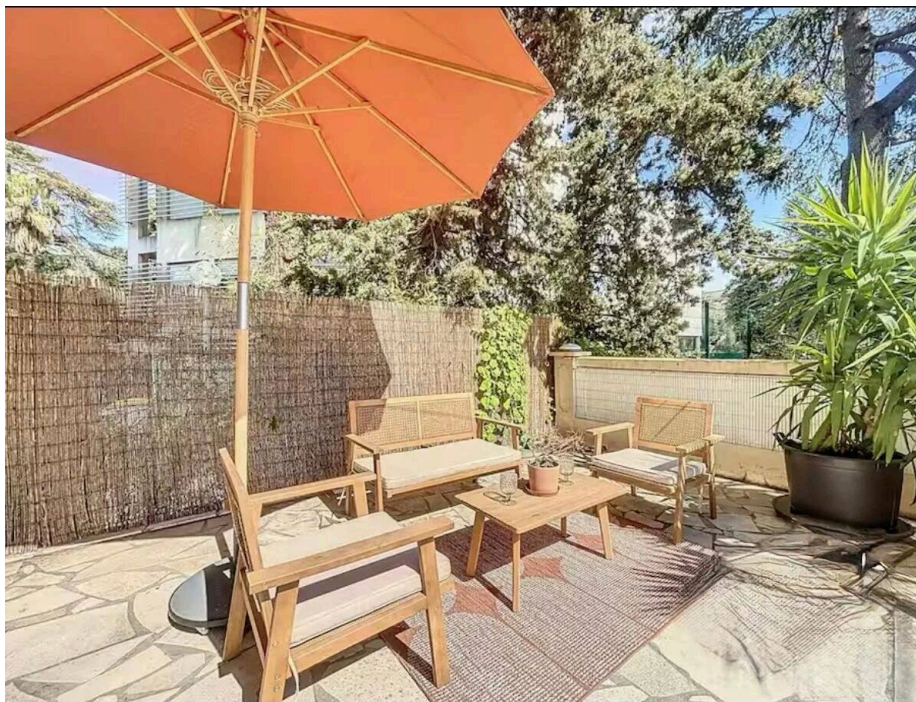


Nice Baumettes - F3 - Terrasse et Parking

570 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Baumettes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2294
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78.84 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
Eaux usées : Tout à l'égout
Terrasse : 1
Année de construction : 1880
Niveaux : 3
Cave : 1

Situé dans le secteur des Baumettes rue de France, à proximité immédiate du Musée des Beaux-Arts, de la mythique Promenade des Anglais et des plages, ce bien prend place au sein d'une élégante bâtisse Belle Époque composée de seulement six appartements. Bénéficiant d'un environnement verdoyant et d'un calme absolu, cet appartement atypique se vit comme une véritable maison et offre un art de vivre rare.

Développé sur deux niveaux, le premier niveau accueille une superbe cuisine dinatoire aménagée et équipée, s'ouvrant sur une vaste terrasse de 35,65 m² exposée Est, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur, baignée de lumière et idéale pour recevoir, ainsi qu'un salon chaleureux, une salle d'eau élégante et de WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres raffinées disposant de dressings et de rangements intégrés.

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/09/2023 (abonnement compris)