

Nice Baumettes - F3 - Terrasse et Parking

590 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
 Quartier : Baumettes
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Mandat : 2294
 Type : Appartement
 Surface : 78 m²
 Surface Carrez : 78.84 m²
 Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : Collectif Gaz Radiateur
 Eau usées : Tout à l'égout
 Terrasse : 1
 Niveaux : 3
 Cave : 1
 Salle de douche : 1

Situé dans le secteur des Baumettes rue de France, à proximité immédiate du Musée des Beaux-Arts, de la mythique Promenade des Anglais et des plages, ce bien prend place au sein d'une élégante bâtisse Belle Époque composée de seulement six appartements. Bénéficiant d'un environnement verdoyant et d'un calme absolu, cet appartement atypique se vit comme une véritable maison et offre un art de vivre rare.

Développé sur deux niveaux, le premier niveau accueille une superbe cuisine dinatoire aménagée et équipée, s'ouvrant sur une vaste terrasse de 35,65 m² exposée Sud / Est, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur, baignée de lumière et idéale pour recevoir, ainsi qu'un salon chaleureux, une salle d'eau élégante et de WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres raffinées disposant de dressings et de rangements intégrés.

Diagnostic énergétique



257 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 09/09/2023 (abonnement compris)