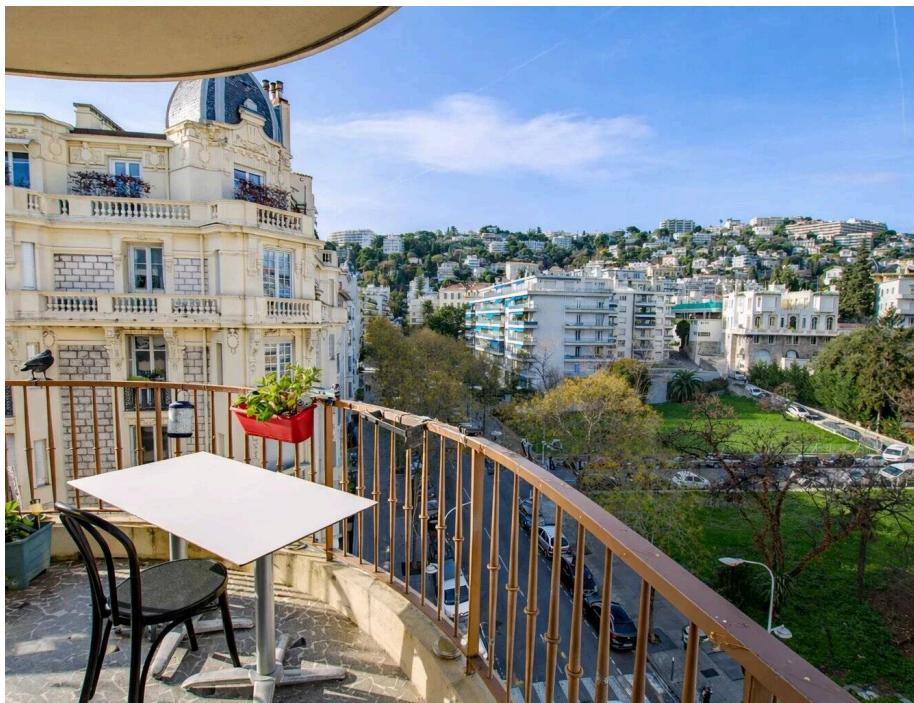


Appartement - 4 pièces - 84.65 m² - 389 000 € - À vendre

389 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR6043988

Type : Appartement

Surface : 84 m²

Surface Carrez : 84.65 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Climatisation

Étage : 5ème

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 690 €

Situé dans le quartier du Parc Impérial, dans une résidence bien tenue avec ascenseur, découvrez ce magnifique 3/4 pièces de 85 m² idéalement situé en étage élevé, offrant luminosité et vue dégagée. Le bien est composé comme suit : une grande entrée qui dessert un spacieux séjour ouvert sur une cuisine de 43 m², le tout bénéficiant de nombreuses fenêtres exposées ouest garantissant une très belle lumière naturelle tout au long de l'après-midi. Vous profiterez d'une terrasse avec vue dégagée sur les collines et un aperçu sur la cathédrale russe de Nice. L'appartement dispose de deux belles chambres, dont l'une avec balcon, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Salle d'eau et toilette invitée. Possibilité de créer une 3ème chambre.

Prestations telles que : double vitrage, climatisation réversible. Deux caves incluses. Proche de toutes commodités.

Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m²/an



58 kg éq CO₂/m²/an