

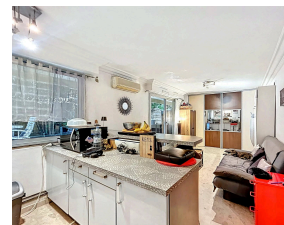
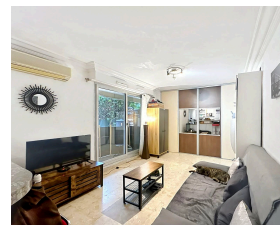
Appartement - Studio - 26.5 m<sup>2</sup> - 168 000 € - À vendre

**168 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



NICE NORD Saint Sylvestre



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5962250  
Type : Appartement  
Surface : 26 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 26.5 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Terrasse : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 792 €

ASCENSEUR / RÉSIDENCE SÉCURISÉE / PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES

Studio de 26 m<sup>2</sup> situé dans le quartier de Saint Sylvestre à Nice. Situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée avec ascenseur, vous entrez dans un hall pour atteindre le séjour, la cuisine et la salle d'eau avec toilette. Une large terrasse de 45 m<sup>2</sup> vient augmenter la surface disponible. Enfin, l'appartement est proche des écoles et de toutes commodités, ce qui facilite le quotidien. Un véritable coup de cœur à découvrir rapidement !

### Diagnostic énergétique



**354 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**76 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F