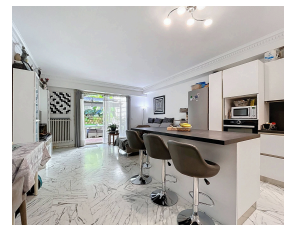
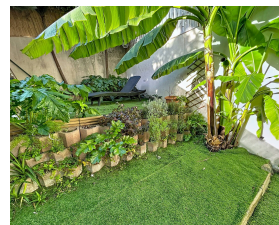


Appartement - 3 pièces - 63.83 m² - 370 000 € - À vendre

370 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6071649
Type : Appartement
Surface : 63 m²
Surface Carrez : 63.83 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 636 €

NICE POÈTES - Venez découvrir, au pied de la colline de Gairaut, dans un immeuble de standing avec piscine, ce magnifique appartement de 3 pièces en rez-de-jardin. Celui-ci dispose d'une terrasse prolongée par un jardin en partie dallé, idéal pour des repas à l'extérieur. Son exposition ouest lui confère une belle luminosité. Ayant été rénové récemment, vous n'aurez aucun travaux à prévoir pour l'habiter. Vous serez dans un environnement résidentiel tout en restant proche des écoles et des commerces. Il bénéficie également d'une cave et de la possibilité d'acquérir un parking en sus dans la copropriété.

Une visite s'impose !

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an