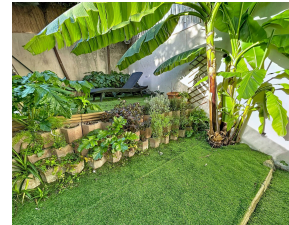


Appartement - 3 pièces - 63.83 m<sup>2</sup> - 350 000 € - À vendre

**350 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6071649  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63.83 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 636 €

NICE POETES - Venez découvrir au pied de la colline de Gairaut dans un immeuble de Standing "BARTOLOTTA" avec piscine ce magnifique appartement de 3 pièces en rez-de-jardin. Celui-ci dispose d'une terrasse prolongé par un jardin en partie dallé idéal pour des repas à l'extérieur. Son exposition ouest lui confère une belle luminosité. Ayant été rénové récemment vous n'aurez aucun travaux à prévoir pour l'habiter. Vous serez dans un environnement résidentiel tout en restant proche des écoles et des commerces. Il bénéficie également d'une cave et la possibilité d'acquérir un parking en sus dans la copropriété. Une visite s'impose !

(Description révisée par l'IA)

### Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an