

## Appartement - 2 pièces - 48.16 m<sup>2</sup> - 379 000 € - À vendre

# 379 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



2 Pièces - Fleurs/Gambetta

Situé au cœur du quartier des Fleurs et à quelques mètres du mythique Hôtel Negresco et de la Promenade des Anglais.

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice, à proximité immédiate de la mer et de ses plages, nous vous proposons ce superbe appartement 2 pièces traversant, entièrement rénové avec soin et matériaux haut de gamme.

Chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétisme et fonctionnalité : belle pièce à vivre avec cuisine sur mesure et plan central style bar, une chambre avec deux placards, une salle d'eau moderne, un WC indépendant et un coin buanderie.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5136246  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48.16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Étage : 2<sup>ème</sup>  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 952 €

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an