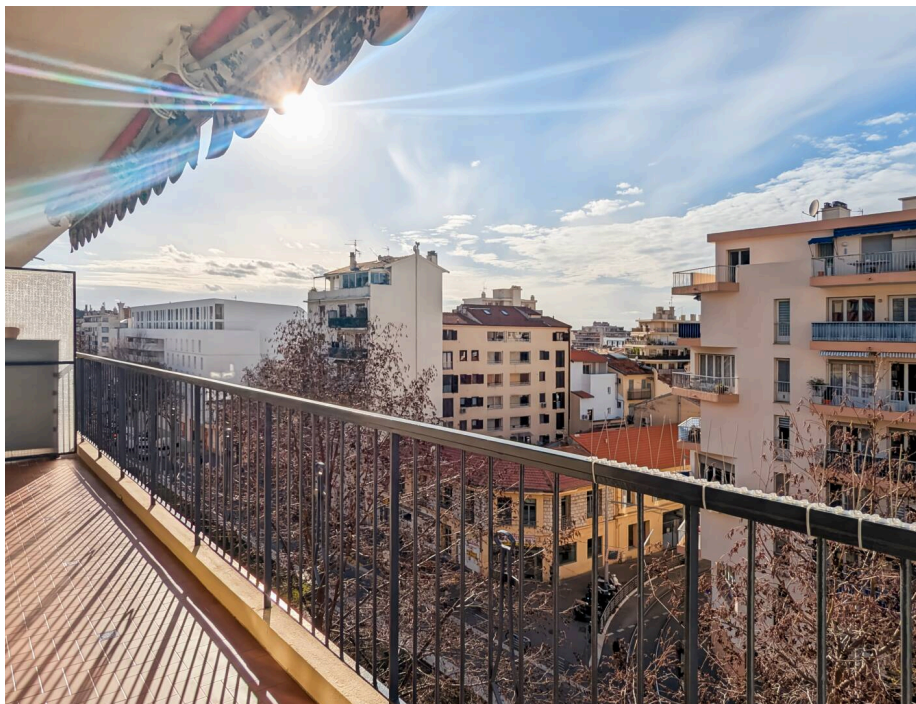


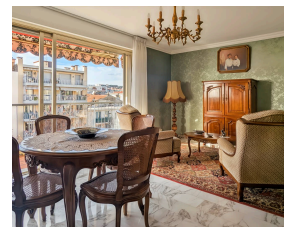
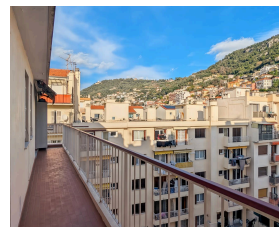
Appartement - 2 pièces - 59.0 m² - 260 000 € - À vendre

260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - SAINT-ROCH - Grand appartement 2/3 pièces avec terrasse et balcon en avant-dernier étage



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5836977
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 59 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Niveaux : 6
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 372 €

Cet appartement est situé dans la partie sud du quartier de Saint-Roch, à 200 mètres du tramway et 500 mètres de la gare de Riquier, dans une petite résidence de bon standing très bien entretenue.

L'appartement offre une excellente qualité de vie : traversant, très lumineux, ouvert sur plus de 18 m² d'extérieur : une belle terrasse et un grand balcon avec une vue dégagée sur les collines et la ville.

D'une superficie de 59 m², il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes et d'un espace bureau/dressing.

L'appartement est en bon état et est très bien entretenu. Il peut être aménagé en 3 pièces en utilisant la cuisine et l'espace bureau.

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an