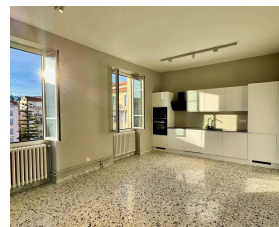


Appartement - 3 pièces - 56.23 m² - 420 000 € - À vendre

420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4975965
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Surface Carrez : 56.23 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Étage : 4^{ème}
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 230 €

NICE - QUARTIER DES MUSICIENS - DERNIER ETAGE À quelques pas du tramway Jean Médecin, au cœur du très recherché quartier des Musiciens, découvrez ce superbe 3 pièces en parfait état, situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur d'un élégant immeuble des années 1920, en retrait de la rue et offrant un calme absolu. Cet appartement lumineux, exposé plein Ouest, bénéficie d'une vue entièrement dégagée. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine, de deux chambres, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Les volumes, le charme de l'ancien et la tranquillité en font un bien coup de cœur. Une cave ainsi qu'un débarra complètent ce bien. À visiter sans tarder !

Diagnostic énergétique



245 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an