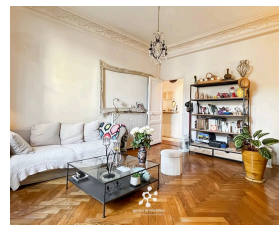


Appartement - 2 pièces - 55.08 m² - 242 000 € - À vendre

242 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR5177400
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55.08 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Gaz
Étage : 1er
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 900 €

NICE - QUARTIER MAGNAN / PROCHE FACULTÉ DE LETTRES

Dans un immeuble bourgeois au charme préservé, découvrez ce spacieux 2 pièces de 55 m² idéalement situé à proximité immédiate de la mer et de la Faculté de Lettres.

L'appartement, traversant et lumineux, se compose d'une entrée, d'un séjour avec beau parquet, d'une belle hauteur sous plafond avec moulures, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le bien bénéficie d'un chauffage individuel au gaz avec chaudière neuve, garantissant confort et économies d'énergie.

Un appartement au charme de l'ancien, parfait pour un premier achat ou un

Diagnostic énergétique



141 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an