

Appartement - 4 pièces - 78.75 m² - 575 000 € - À vendre

575 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - FABRON : Lumineux 4 pièces en dernier étage avec vues magnifiques et garage

Situé dans un quartier résidentiel calme, à seulement 10 minutes en voiture de la Promenade, cet appartement de 78,75 m² en dernier étage offre une vue imprenable à 180°. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/cuisine, d'une spacieuse terrasse, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'un WC. La résidence est sécurisée, offrant ainsi un cadre de vie paisible.

L'appartement est en excellent état, et un garage box est inclus, ajoutant une valeur précieuse à cette propriété.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2231377
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78.75 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 152 €

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an