

## Appartement - 4 pièces - 108.0 m<sup>2</sup> - 742 000 € - À vendre

# 742 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Situé dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de Nice, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié au sein d'une résidence sécurisée de standing, réputée pour la qualité de ses prestations : pool house, court de tennis, salle de sport avec sauna et vastes espaces verts.

Idéalement situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, cet appartement traversant EST/OUEST se compose d'une entrée desservant l'ensemble des pièces principales pour une distribution fluide et fonctionnelle. Le séjour lumineux, exposé OUEST, s'ouvre sur une spacieuse terrasse proposant une vue dominante et dégagée sur la ville de Nice. La terrasse bénéficie également d'un accès depuis la chambre principale en suite, équipée d'un dressing privatif et d'une salle de bain. Deux autres chambres confortables ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée disposent d'un accès direct à une seconde terrasse orientée EST avec une vue latérale sur la mer. L'appartement comprend



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6167693  
Type : Appartement  
Surface : 108 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 108 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>e</sup>me  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 827 €

### Diagnostic énergétique