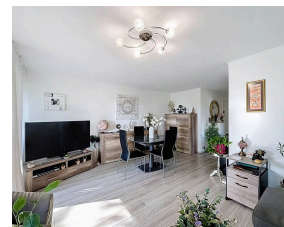
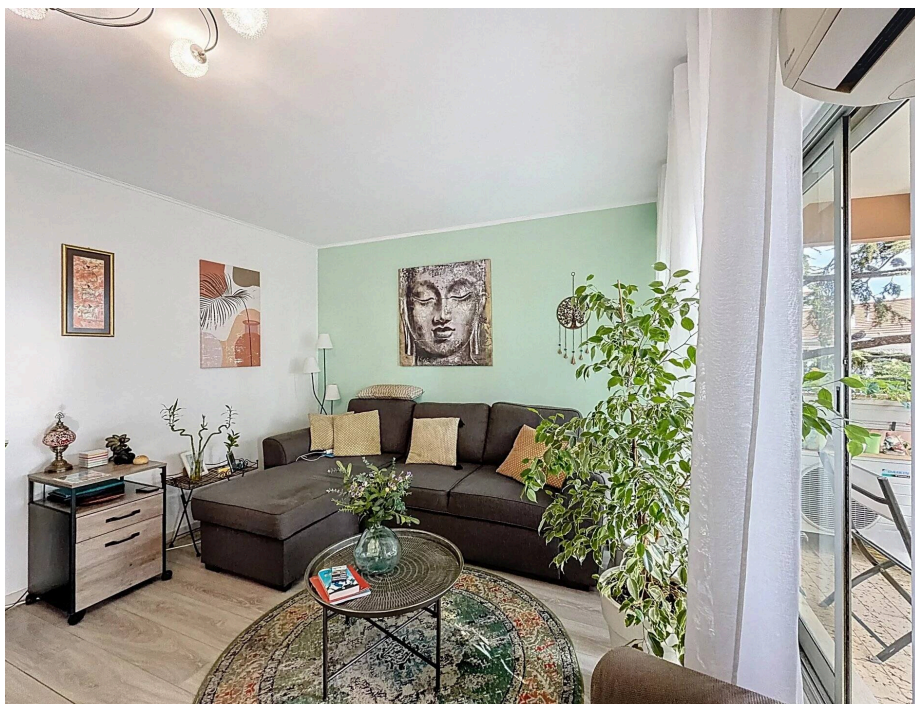


Appartement - 3 pièces - 70.0 m<sup>2</sup> - 345 000 € - À vendre

**345 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4706395  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 583 €

EXCLUSIVITE NICE OUEST NAPOLEON III 3 Pièces Terrasse Nice Ouest -  
Napoléon III À vendre - Beau 3 pièces traversant de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse et  
aperçu mer Dans une résidence bien entretenue, à proximité immédiate des  
commerces, écoles et arrêts de bus, découvrez ce bel appartement 3 pièces  
d'environ 70 m<sup>2</sup>, en parfait état, traversant Nord/Sud. Il se compose d'une entrée  
avec rangement, d'un séjour lumineux exposé plein Sud ouvrant sur une  
agréable terrasse avec vue dégagée et aperçu mer, d'une cuisine indépendante  
entièrement équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau récemment  
rénovée et d'un WC séparé. L'appartement offre de belles prestations :  
Climatisation réversible, Double vitrage, Stores électriques, Une cave complète  
ce bien. Possibilité de louer un garage au sein de la résidence. Stationnement  
gratuit tout autour. Emplacement idéal, au calme, tout en restant proche des  
commodités. VISITE VIRTUELLE:  
<https://nodalview.com/s/3DvHncdqX0m8ACfYCs0LQ> À visiter sans tarder ! Plus

### Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an