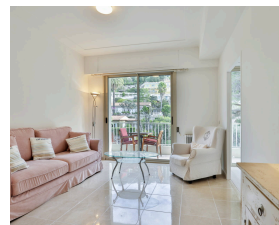


Appartement - 2 pièces - 40.75 m<sup>2</sup> - 390 000 € - À vendre

**390 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4743792  
Type : Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 40.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Toilettes : 1

En étage élevé d'une prestigieuse résidence du Mont Boron avec gardien et piscine, au cœur d'un grand parc arboré, appartement de type 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> avec balcon.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC indépendant.

### Diagnostic énergétique



**137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**