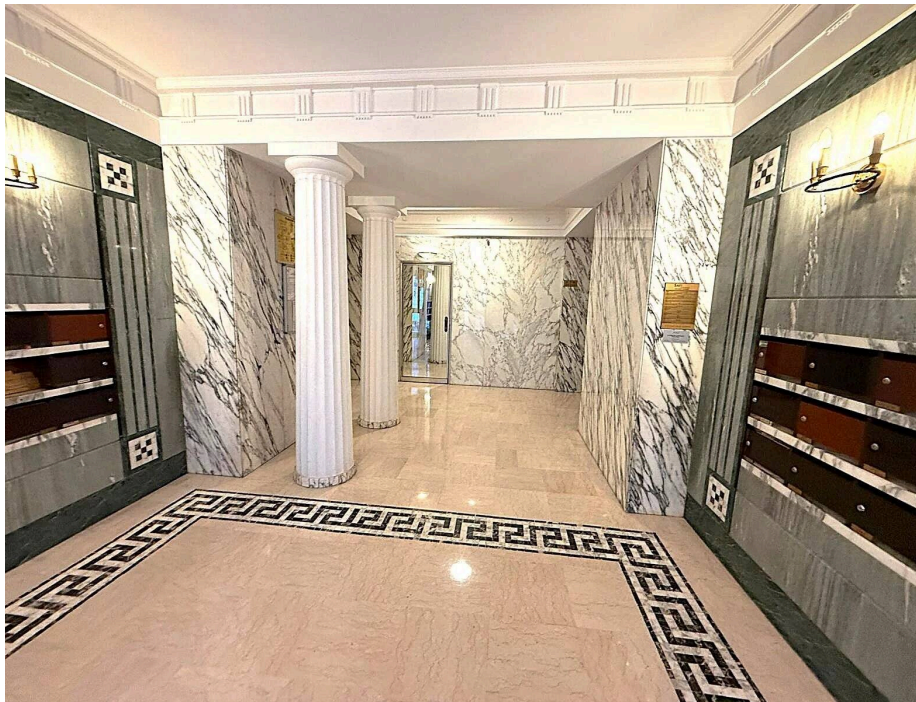


## A VENDRE NICE 2 PIECES AVEC TERRASSE

# 499 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nous vous proposons ce charmant appartement 2 pièces de 55 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence moderne des années 70 avec gardien, entre le Boulevard Victor Hugo et la Place Mozart à Nice.

### Atouts majeurs :

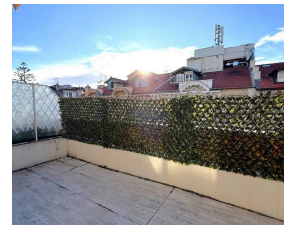
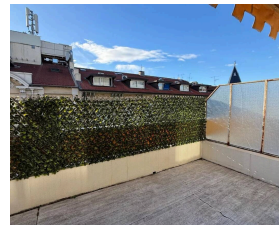
Double exposition Est/Ouest : Lumière naturelle toute la journée.

Balcon de 5 m<sup>2</sup> à l'est + terrasse profonde de 13 m<sup>2</sup> à l'ouest pour profiter pleinement de l'extérieur.

Avant-dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et un calme absolu.

Résidence sécurisée et bien entretenue, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Localisation prisée : Proximité immédiate des commerces, transports, écoles et espaces verts.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Musiciens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2296  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 55.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1978  
Étage : 6ème  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique