

A VENDRE NICE 2 PIECES AVEC TERRASSE

499 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nous vous proposons ce charmant appartement 2 pièces de 55 m², situé dans une résidence moderne des années 70 avec gardien, entre le Boulevard Victor Hugo et la Place Mozart à Nice.

Atouts majeurs :

Double exposition Est/Ouest : Lumière naturelle toute la journée.

Balcon de 5 m² à l'est + terrasse profonde de 13 m² à l'ouest pour profiter pleinement de l'extérieur.

Avant-dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et un calme absolu.

Résidence sécurisée et bien entretenue, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Localisation prisée : Proximité immédiate des commerces, transports, écoles et espaces verts.



Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Musiciens

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2296

Type : Appartement

Surface : 55 m²

Surface Carrez : 55.5 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Electrique Radiateur

Balcon : 1

Terrasse : 1

Année de construction : 1978

Étage : 6ème

Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique