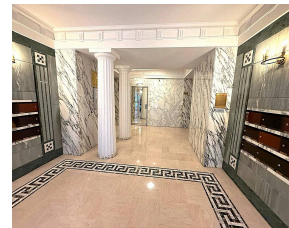
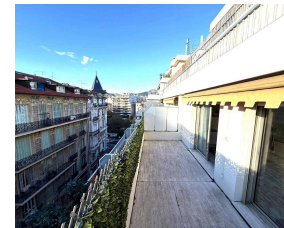
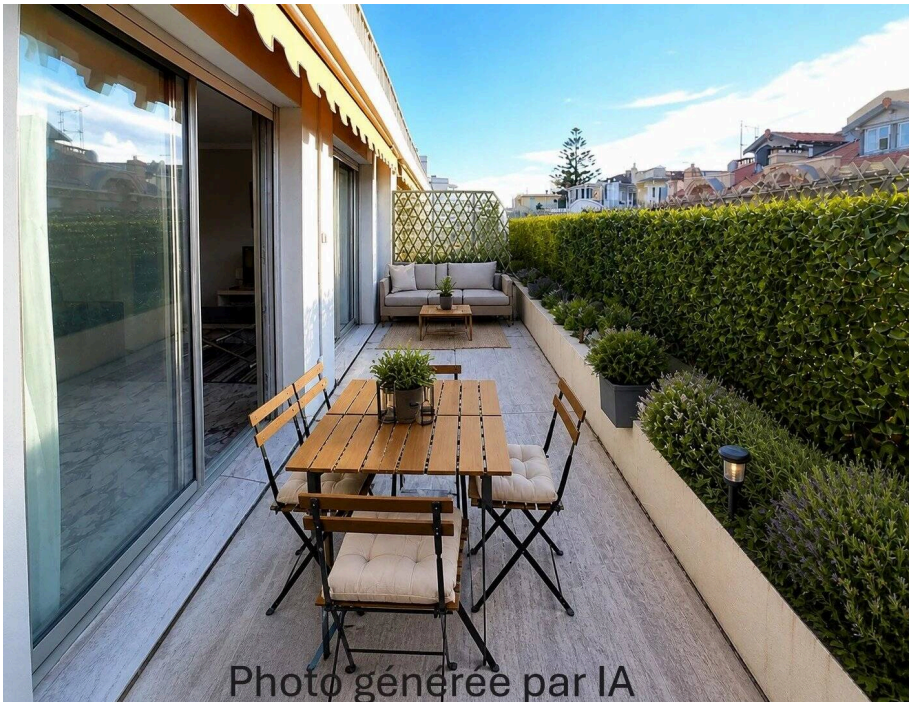


A VENDRE NICE 2 PIECES AVEC TERRASSE

459 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 800 € (5%) , Montant net vendeur : 436 200 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2306
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55.5 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Balcon : 1
Terrasse : 1
Année de construction : 1978
Étage : 6ème
Salle de douche : 1

Diagnostic énergétique



279 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Nous vous proposons ce 2 pièces de 55 m², situé dans une résidence moderne des années 70 avec gardien, entre le Boulevard Victor Hugo et la Place Mozart à Nice.

Atouts majeurs :

Double exposition Est/Ouest : Lumière naturelle toute la journée.

Balcon de 5 m² à l'est + terrasse profonde de 13 m² à l'ouest pour profiter pleinement de l'extérieur.

6ème étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et un calme absolu.

Résidence sécurisée et bien entretenue, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Localisation prisée : Proximité immédiate des commerces, transports, écoles et espaces verts.