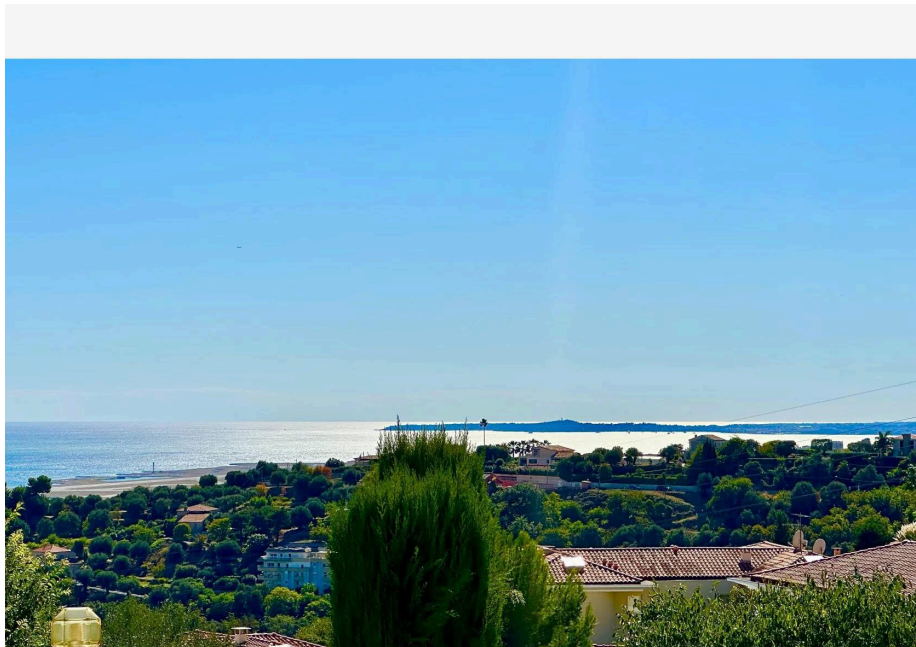


Appartement - 4 pièces - 112.0 m<sup>2</sup> - 849 000 € - À vendre

**849 000 €**

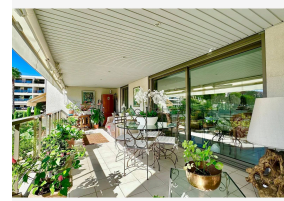
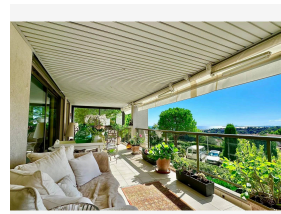
Honoraires agence à charge vendeur



4 Pièces Vue Mer - St Pierre de Féric

Situé dans le quartier résidentiel prisé de Saint-Pierre-de-Féric à Nice, un bel appartement d'angle est proposé au sein d'une prestigieuse résidence de standing sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié avec une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et le Cap d'Antibes.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil et de la vue mer. Une seconde terrasse, accessible depuis les chambres et le séjour, mène à un jardin privatif avec une charmante cabane dans laquelle il est possible de déguster des salades ou des grillades.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6177150  
Type : Appartement  
Surface : 112 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 112 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 636 €

### Diagnostic énergétique



**158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**