

## Appartement - 2 pièces - 48.0 m<sup>2</sup> - 360 000 € - À vendre

# 360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



CROS DE CAGNES 2 P. Cros de Cagnes

Idéalement situé à 50 mètres des plages du Cros et des commerces, dans une résidence prisée et sécurisée avec espaces verts, vous appréciez cet appartement pour profiter de la promenade de la plage et de l'emblématique village des pêcheurs.

Belle terrasse exposée sud, au calme, avec jolie vue mer.

Une cave accompagne le bien.



### Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2301597  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 900 €

### Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an