

Appartement - 4 pièces - 110.24 m² - 730 000 € - À vendre

730 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

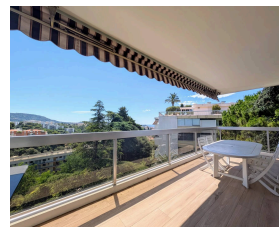


NICE - GAIRAUT - 4 pièces rénové avec terrasses, parking et cave

Magnifique appartement de 4 pièces de 110 m² entièrement rénové avec des matériaux de très grande qualité, situé au 4^e étage, dans la résidence sécurisée « Les Jardins de Gairaut », avec gardien. À deux pas des commodités et du parc Chambrun, ce bien rare bénéficie d'un cadre verdoyant et paisible tout en restant proche de la ville.

L'espace résidentiel offre un cadre de vie exceptionnel avec une superbe piscine aménagée, équipée de parasols, douche, WC et coin barbecue pour vos soirées d'été. La résidence dispose également d'un sauna et d'une salle des fêtes pour le bien-être des résidents.

L'appartement se compose d'un spacieux salon avec une cuisine ouverte haut



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4504147
Type : Appartement
Surface : 110 m²
Surface Carrez : 110.24 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 750 €

Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an