

Appartement - 4 pièces - 125.2 m² - 1 490 000 € - À vendre

1 490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2308605
Type : Appartement
Surface : 125 m²
Terrain : 258 m²
Surface Carrez : 125.2 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Terrasse : 1
Niveaux : 4
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 200 €

Penthouse d'Exception au Col de Villefranche-sur-Mer côté Nice Col de Villefranche-sur-Mer côté Nice - Côte d'Azur **Une opportunité rare et exclusive** Niché au prestigieux Col de Villefranche, côté Nice, dans la Villa Rochebelle datant du début du XIXe siècle, ce somptueux penthouse en duplex est un véritable **nid d'aigle**, offrant une vue panoramique époustouflante sur la Méditerranée et les environs. **Caractéristiques principales :** - **Superficie :** Appartement de 4 pièces réparti sur deux niveaux, combinant charme authentique et prestations modernes. - **Premier niveau :** - Une chambre confortable. - Une salle de douche. - Un double salon baigné de lumière grâce à ses 8 grandes fenêtres, avec une cheminée d'époque. - Une cuisine séparée et fonctionnelle. - **Deuxième niveau :** - Une chambre avec salle de douche attenante, ouvrant sur une **terrasse privée de 100 m²**, agrémentée d'une pergola bioclimatique. **Atouts supplémentaires :** - **Vue exceptionnelle :** Une vue à 360 degrés qui embrasse mer, collines et ciel azuréen. - **Espaces

Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an