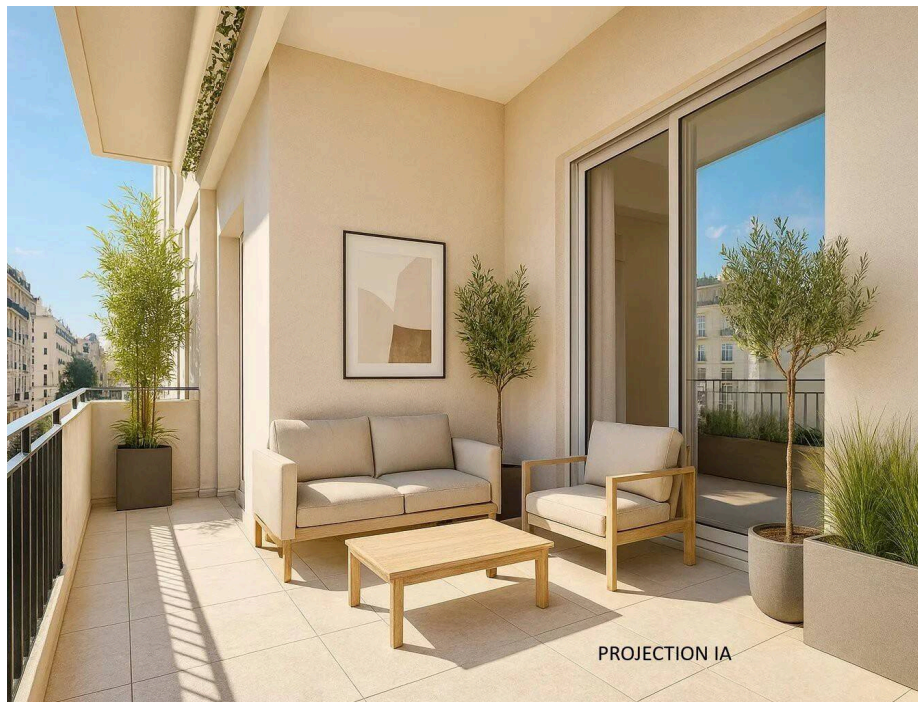


Appartement - 3 pièces - 81.0 m<sup>2</sup> - 695 000 € - À vendre

**695 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 095 € (5%) , Montant net vendeur : 661 904 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6167692  
Type : Appartement  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 81 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 3ème  
Niveaux : 3  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 800 €

### Diagnostic énergétique

Idéalement situé au cœur du prestigieux quartier des Musiciens à Nice, à quelques pas du Jardin Alsace-Lorraine, des plages et des meilleures adresses du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché, parfaitement desservi par la ligne 2 du tramway reliant l'aéroport international au port.

En étage élevé d'une résidence sécurisée avec ascenseur, le bien a fait l'objet d'une rénovation complète aux prestations haut de gamme. Il bénéficie d'un élégant espace de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongé par une agréable terrasse idéale pour profiter du climat méditerranéen, d'une somptueuse suite parentale garantissant intimité et raffinement, d'une seconde chambre bénéficiant de sa salle d'eau privative ainsi que d'un WC invité.