

## Appartement - 3 pièces - 58.44 m<sup>2</sup> - 890 000 € - À vendre

# 890 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR6262891

Type : Appartement

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 58.44 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Sol Gaz

Terrasse : 1

Étage : 5ème

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 455 €

Nice Mont Boron - En dernier étage d'une résidence de standing, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 58,44 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations soignées et contemporaines.

Il comprend un séjour avec cuisine aménagée lumineux s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 15 m<sup>2</sup> et offrant une vue imprenable sur la mer et la Baie des Anges, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave vient compléter ce bien rare, idéal en résidence principale ou secondaire.

### Diagnostic énergétique



262 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



47 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an