

Appartement - 4 pièces - 103.37 m² - 1 290 000 € - À vendre

1 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6252541
Type : Appartement
Surface : 103 m²
Surface Carrez : 103.37 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Electrique
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 068 €

Nice Mont Boron - Appartement 4 pièces de 106 m² situé au 6^e étage d'une résidence de standing. Cet appartement traversant, climatisé et rénové avec goût offre une vue panoramique sur la ville de Nice, la colline du Château et la mer. Idéalement situé, proche du col de Villefranche.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine ouverte sur une terrasse de 42 m², d'une chambre principale avec dressing, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de nombreux rangements.

Un double garage vient compléter ce bien.

Coup de cœur assuré !

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



58 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an