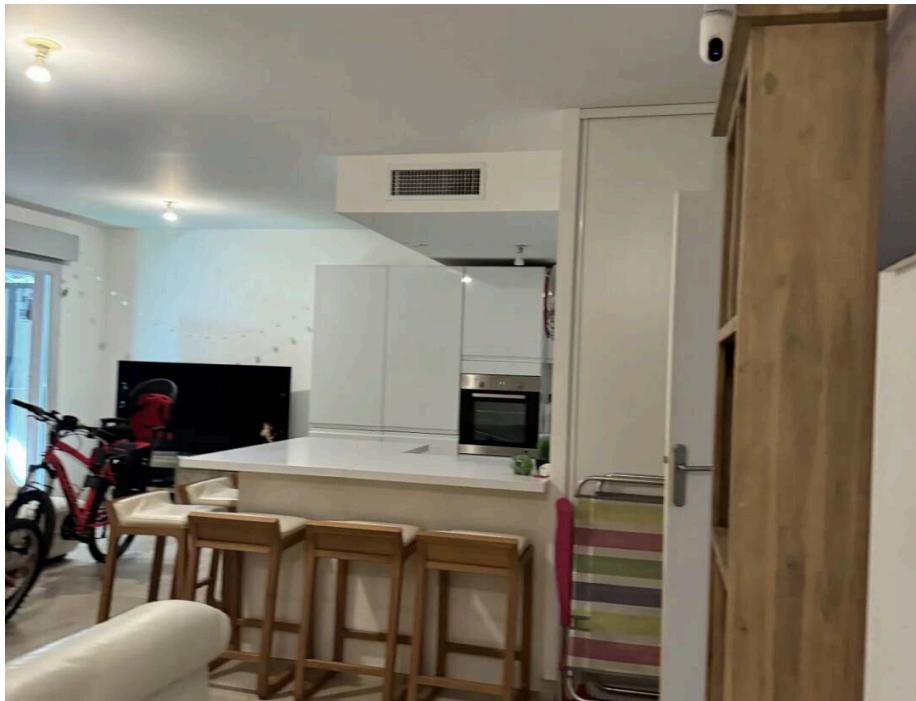


## Appartement - 3 pièces - 70.0 m<sup>2</sup> - 550 000 € - À vendre

# 550 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3909469  
Type : Appartement  
Surface : 70 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 70 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1

Beau 3 pièces proche de la mer boulevard Gambetta

Bel appartement de trois pièces, situé sur le boulevard Gambetta, dans un immeuble récent, proche de toutes les commodités.

L'appartement se trouve au premier étage surélevé et dispose d'une terrasse avec vue dégagée et aperçu mer.

Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres au calme, une salle de bains avec WC, ainsi que de nombreux rangements.

Idéal comme résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

### Diagnostic énergétique