

Appartement - 6 pièces - 190.79 m² - 1 650 000 € - À vendre

1 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6262986
Type : Appartement
Surface : 190 m²
Surface Carrez : 190.79 m²
Pièces : 6
Chambres : 4
Chauffage : Air pulsé Electrique
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 3 099 €

Nice Centre - Idéalement situé en plein cœur de Nice, au dernier étage d'un très bel immeuble avec ascenseur, ce superbe appartement 6 pièces en duplex de 191 m² offre des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié.

En parfait état, il se compose au premier niveau d'une vaste entrée, d'un magnifique séjour / salle à manger de près de 58 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre avec dressing ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres avec salles d'eau, dont une avec WC, un bureau et un dressing.

Situé dans un secteur dynamique et réputé, à proximité immédiate des transports, commerces et commodités.

Un bien rare aux volumes généreux, idéal pour une famille.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO₂/m²/an