

## Appartement - 6 pièces - 190.79 m<sup>2</sup> - 1 650 000 € - À vendre

# 1 650 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : FR6262986  
 Type : Appartement  
 Surface : 190 m<sup>2</sup>  
 Surface Carrez : 190.79 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 6  
 Chambres : 4  
 Chauffage : Air pulsé Electrique  
 Étage : 6ème  
 Salle de bains : 1  
 Toilettes : 2  
 Taxe foncière : 3 099 €

Nice Centre - Idéalement situé en plein cœur de Nice, au dernier étage d'un très bel immeuble avec ascenseur, ce superbe appartement 6 pièces en duplex de 191 m<sup>2</sup> offre des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié.

En parfait état, il se compose au premier niveau d'une vaste entrée, d'un magnifique séjour / salle à manger de près de 58 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre avec dressing ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres avec salles d'eau, dont une avec WC, un bureau et un dressing.

Situé dans un secteur dynamique et réputé, à proximité immédiate des transports, commerces et commodités.

Un bien rare aux volumes généreux, idéal pour une famille.

### Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an