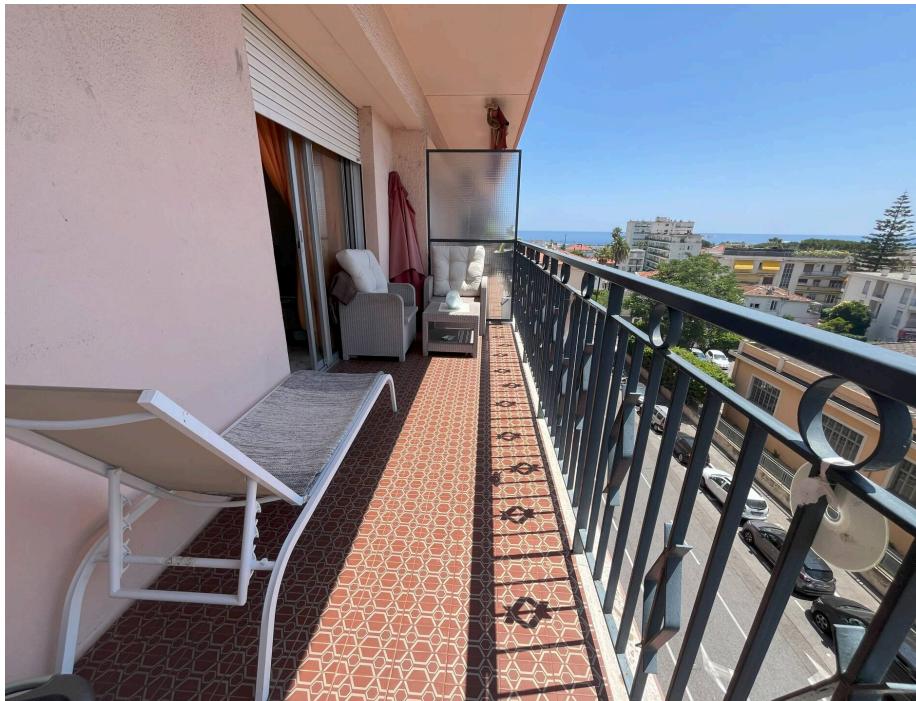


## Appartement - 2 pièces - 42.0 m<sup>2</sup> - 218 000 € - À vendre

# 218 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3076751  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Étage : 5ème  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 094 €

### NICE - OUEST

Joli appartement de 2 pièces se composant d'une terrasse avec aperçu mer, une chambre, un salon, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et un WC indépendant.

À proximité de l'avenue de la Californie, de l'aéroport Nice Côte d'Azur, des commerces et des transports. Exposition ouest.

Une cave complète ce bien. L'appartement est vendu occupé, bail du 18/05/2015.

### Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



40 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an