

## Appartement - 4 pièces - 100.0 m<sup>2</sup> - 599 500 € - À vendre

# 599 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### 3/4 PIÈCES NICE PARC IMPÉRIAL

Dans une belle résidence de standing sécurisée, très beau 3/4 pièces en étage élevé. Appartement d'angle bénéficiant de 3 expositions, lumineux et très ensoleillé. Bien distribué avec de nombreux rangements. Belles prestations et belle cuisine équipée. Grande terrasse et grand balcon.

Proche tramway, commerces et commodités. Une cave et un garage fermé en sous-sol complètent ce bien très agréable.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR4250026  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 4ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 953 €

### Diagnostic énergétique



190 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an