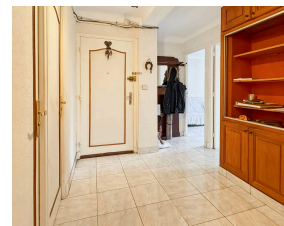
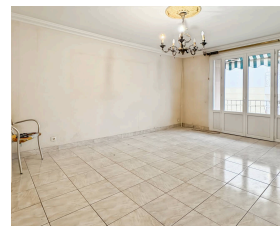
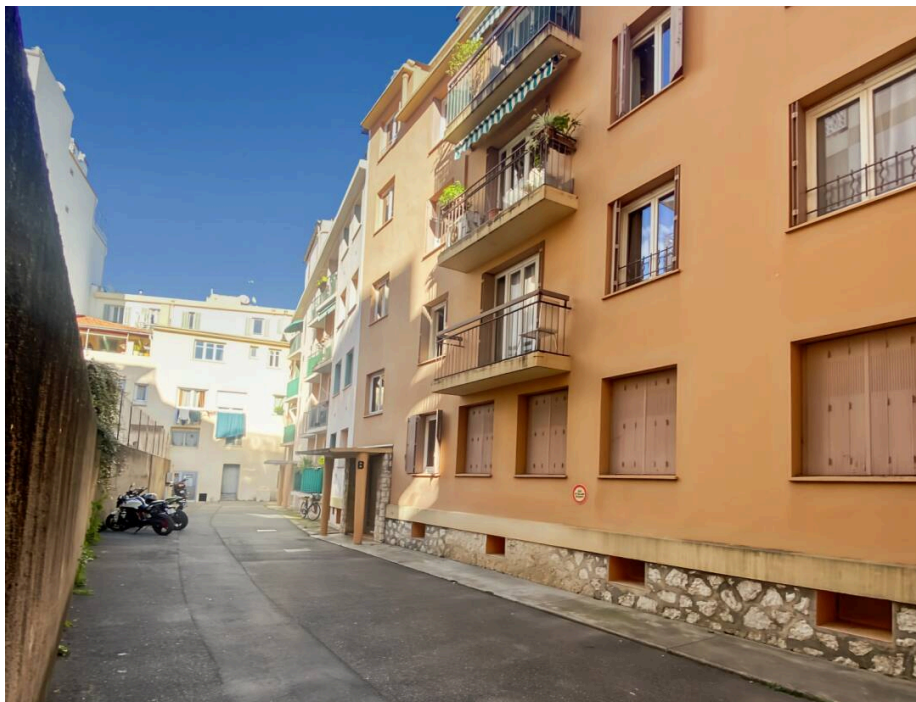


Appartement - 4 pièces - 67.5 m² - 239 000 € - À vendre

239 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 999 € (5.75%) , Montant net vendeur : 226 000 €



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6249765
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 67.5 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Niveaux : 3
Toilettes : 1

CAGNES-SUR-MER – Centre-ville – 4P traversant à fort potentiel avec cave

Idéalement situé en plein centre de Cagnes-sur-Mer, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports (bus et gare SNCF), cet appartement 4 pièces traversant Nord-Ouest / Sud-Est offre un cadre de vie pratique et recherché.

Au 3^e étage sans ascenseur, ce bien lumineux se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants.

L'appartement bénéficie déjà de certains équipements appréciables, tels que la climatisation, le double vitrage occultant et une bâche électrique, offrant une base confortable pour un futur aménagement.

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an