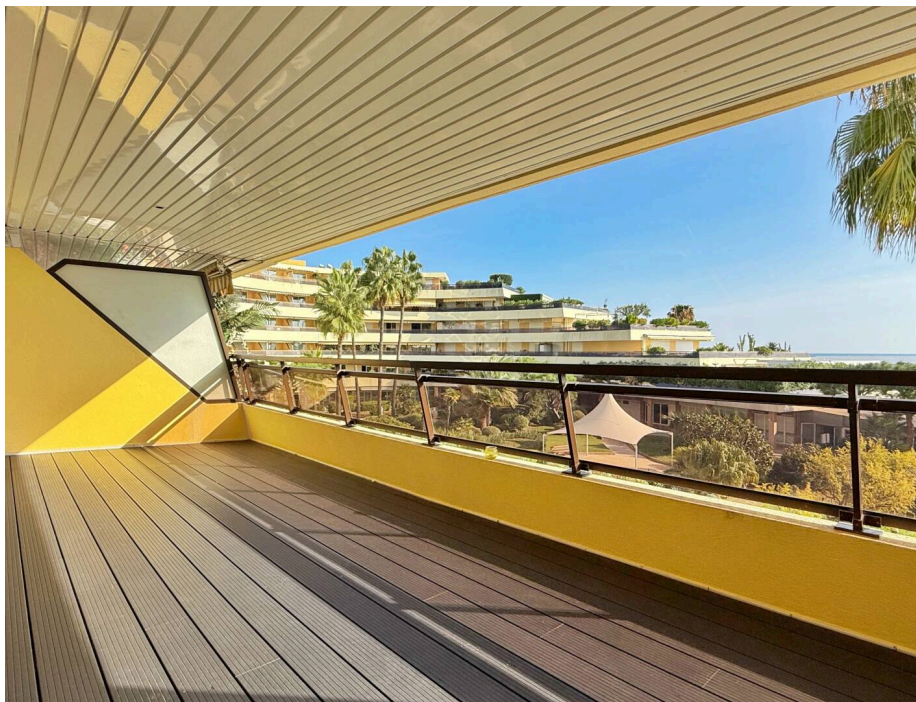


Appartement - 3 pièces - 99.0 m<sup>2</sup> - 950 000 € - À vendre

**950 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR1480350  
Type : Appartement  
Surface : 121 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 99 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 000 €

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Appartement exceptionnel où la Méditerranée vous sert de jardin !

- 99 m<sup>2</sup> de pur confort : séjour lumineux, deux chambres, cuisine équipée et salles de bains modernes.
- Terrasse avec vue mer : parfaites pour des apéros au coucher du soleil ou surveiller votre yacht (virtuel).
- Extras : garage fermé inclus.
- Résidence de standing : surveillance 24h/24, jardins soignés, tout est là pour vous faire sentir VIP.

Le tout dans une résidence sécurisée, sur la fameuse Promenade des Flots Bleus.  
Cet appartement est bien plus qu'une adresse : c'est un style de vie !