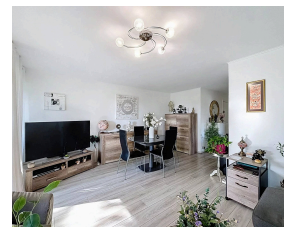


Appartement - 3 pièces - 70.0 m² - 345 000 € - À vendre

345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4706395
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Surface Carrez : 70 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Niveaux : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 583 €

EXCLUSIVITE NICE OUEST NAPOLEON III 3 Pièces Terrasse Nice Ouest -
Napoléon III À vendre - Beau 3 pièces traversant de 70 m² avec terrasse et
aperçu mer Dans une résidence bien entretenue, à proximité immédiate des
commerces, écoles et arrêts de bus, découvrez ce bel appartement 3 pièces
d'environ 70 m², en parfait état, traversant Nord/Sud. Il se compose d'une entrée
avec rangement, d'un séjour lumineux exposé plein Sud ouvrant sur une
agréable terrasse avec vue dégagée et aperçu mer, d'une cuisine indépendante
entièrement équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau récemment
rénovée et d'un WC séparé. L'appartement offre de belles prestations :
Climatisation réversible, Double vitrage, Stores électriques, Une cave complète
ce bien. Possibilité de louer un garage au sein de la résidence. Stationnement
gratuit tout autour. Emplacement idéal, au calme, tout en restant proche des
commodités. VISITE VIRTUELLE:
<https://nodalview.com/s/3DvHncdqX0m8ACfYCs0LQ> À visiter sans tarder ! Plus

Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an