

## Appartement - 6 pièces - 155.48 m<sup>2</sup> - 795 000 € - À vendre

# 795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR5342885  
Type : Appartement  
Surface : 155 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 155.48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Niveaux : 5  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 3 630 €

Dernier étage, 6 pièces de 155 m<sup>2</sup> sur terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposé Sud NICE:  
Exclusivité. Quartier Borriglione, découvrez ce bel appartement de 6 pièces, en dernier étage ouvrant sur une agréable terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée Sud. Avec une superficie de 155 m<sup>2</sup>, cet espace généreux vous offre tout le confort moderne. L'entrée dessert un large séjour, une cuisine indépendante habitable, un salon, quatre chambres dont une suite parentale, il est idéal pour accueillir une grande famille. Situé dans un quartier dynamique et agréable, vous serez à proximité des commerces, du tramway et des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant espace et confort. Possibilité d'un garage en plus. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

### Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an