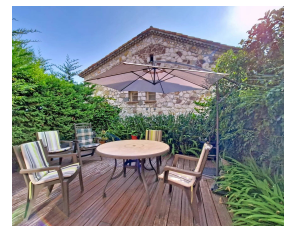


Appartement - 4 pièces - 72.0 m² - 500 000 € - À vendre

500 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (4.17%) , Montant net vendeur : 479 999 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR4626137
Type : Appartement
Surface : 72 m²
Surface Carrez : 72 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 896 €

Appartement 4 pièces avec terrasses, sous-sol et parking couvert - Nice Saint-Barthélemy

Appartement - Villa 4 pièces | 3 chambres | Terrasses | Sous-sol | Parking couvert
| Quartier résidentiel recherché

Situé à Nice, dans le quartier prisé et résidentiel de Cynros, à seulement 400 mètres du boulevard Cessole, cet appartement villa au charme provençal est un véritable havre de paix. Niché au cœur d'une copropriété intimiste composée de cinq mas provençaux, il offre un cadre de vie rare, entre verdure, calme absolu et proximité urbaine.

Description du bien :

Construit en 1987, ce duplex traversant Sud/Nord bénéficie d'une belle

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an