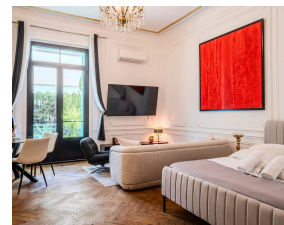
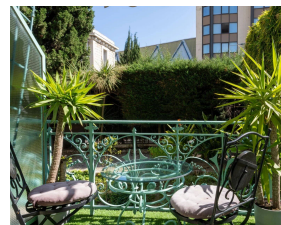
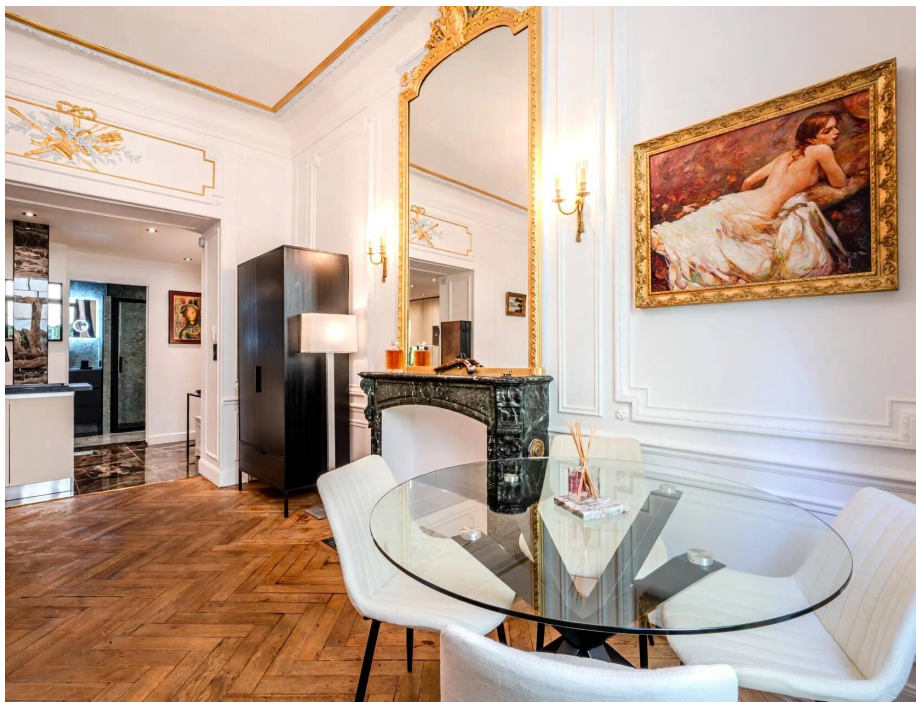


Appartement - Studio - 42.0 m<sup>2</sup> - 420 000 € - À vendre

**420 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR3420112  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Niveau : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 100 €

Vente Appartement 2 pièces à Nice • Fleurs Dans un écrin de pierre né en dix-huit cent quatre-vingt-seize, Un loft s'élève, alliance exquise, Quarante mètres d'élégance claire, Rénové, moderne, au charme sincère. Trois mètres quatre-vingt-dix vers le ciel, La lumière y danse, douce et fidèle, Baies d'aluminium, double vitrage, Silence et clarté pour seul paysage. Cuisine ouverte aux soirs partagés, Rires d'amis, instants prolongés, Balcon plein sud, jardin en miroir, Trois mètres d'air pour rêver le soir. Chambre paisible, bains raffinés, Chaque détail semble dessiné, Histoire et confort s'y donnent la main, Et soixante mille par an murmurent demain. Bien soumis au régime de la copropriété. Pas de procédure en cour. Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponible sur le site géorgique: georisque.gouv.fr

### Diagnostic énergétique



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an