

Appartement - 3 pièces - 82.0 m² - 725 000 € - À vendre

725 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



3 pièces de charme en dernier étage NICE - CARRÉ D'OR

Idéalement situé au cœur du très prisé Carré d'Or de Nice, cet appartement de 3 pièces développe une surface de 82 m² et se situe au DERNIER ÉTAGE d'un bel immeuble.

En angle, avec une EXPOSITION SUD et OUEST, il bénéficie d'une LUMINOSITÉ remarquable, d'une VUE DÉGAGÉE et d'une agréable échappée MER.

L'appartement séduit par ses VOLUMES et son CACHET : belle entrée, séjour ÉLÉGANT ouvrant sur un BALCON, hauts plafonds, colonnes et détails architecturaux de CARACTÈRE. La cuisine entièrement équipée, semi-ouverte, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6314496
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Surface Carrez : 82 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Electrique
Balcon : 1
Niveaux : 4
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 320 €

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an