

Appartement - 2 pièces - 43.0 m² - 249 000 € - À vendre

249 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 857 € (5%) , Montant net vendeur : 237 142 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR6349357

Type : Appartement

Surface : 43 m²

Surface Carrez : 43 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Climatisation

Toilettes : 1

Taxe foncière : 671 €

Situé dans un palais emblématique, cet élégant deux pièces de 43 m², entièrement rénové, allie charme, confort et raffinement.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et soignée. Le séjour, exposé sud, s'ouvre sur une cuisine américaine contemporaine, équipée. L'espace nuit se compose d'une belle chambre confortable, d'une salle d'eau moderne, d'un dressing, ainsi que de WC séparés. Dans le dégagement se trouve un placard supplémentaire faisant astucieusement office de buanderie, dans lequel se trouvent le lave-linge et le cumulus changé récemment.

Le véritable atout de ce bien d'exception réside dans son jardin privatif de 40 m² avec terrasse, accessible par une entrée indépendante. Véritable écrin de verdure, il offre un cadre idyllique pour savourer les journées ensoleillées de la Côte d'Azur en toute quiétude.

Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an