

## Appartement - Appartement - 3 pièces - 59.0 m<sup>2</sup> - 349 000 € - À vendre

# 349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



// Nice - Saint Philippe //

Situé dans le quartier recherché de Saint-Philippe, sur le Chemin de la Conque, cet appartement de 3 pièces d'une surface de 59 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, de deux chambres, d'un spacieux et lumineux séjour avec cuisine américaine. En excellent état, il offre des volumes agréables et une belle luminosité tout au long de la journée.

L'atout principal de ce bien : un grand espace extérieur d'environ 89 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse et un jardin privatif, avec une cuisine d'été aménagée, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR2877726  
Type : Appartement  
Surface : 148 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Air pulsé Electrique  
Terrasse : 1  
Étage : 2<sup>e</sup>me  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 455 €

### Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an