

Appartement - Appartement - 3 pièces - 59.0 m² - 349 000 € - À vendre

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



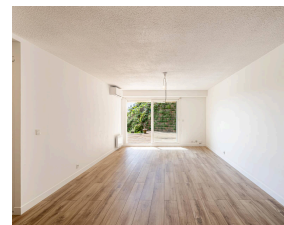
// Nice - Saint Philippe //

Situé dans le quartier recherché de Saint-Philippe, sur le Chemin de la Conque, cet appartement de 3 pièces d'une surface de 59 m² se trouve au 2^e étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, de deux chambres, d'un spacieux et lumineux séjour avec cuisine américaine.

En excellent état, il offre des volumes agréables et une belle luminosité tout au long de la journée.

L'atout principal de ce bien : un grand espace extérieur d'environ 89 m² comprenant une terrasse et un jardin privatif, avec une cuisine d'été aménagée, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR2877726
Type : Appartement
Surface : 148 m²
Surface Carrez : 59 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Electrique
Terrasse : 1
Étage : 2^{ème}
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 455 €

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an