

Appartement - 4 pièces - 86.12 m² - 1 400 000 € - À vendre

1 400 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6349656
Type : Appartement
Surface : 95 m²
Surface Carrez : 86.12 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Terrasse : 1
Étage : 1er
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 294 €

Nice Mont Boron - En dernier étage d'une petite résidence de standing, découvrez ce penthouse d'exception offrant un panorama incroyable. Ce superbe 4 pièces de 86 m² loi Carrez et 95 m² de surface totale comprend un séjour lumineux avec cuisine aménagée, prolongé par une véranda à usage de salle à manger. L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse de 49 m² offrant une vue mer époustouflante sur la mythique Baie des Anges. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Le bien est équipé de la climatisation. Un garage complète cet appartement rare, idéalement situé à proximité immédiate des commodités et du prestigieux Parc forestier du Mont Boron.

(Description révisée par l'IA)

Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an