

Appartement - 4 pièces - 86.12 m<sup>2</sup> - 1 400 000 € - À vendre

**1 400 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6349656  
Type : Appartement  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 86.12 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 294 €

Nice Mont Boron - En dernier étage d'une petite résidence de standing, découvrez ce penthouse d'exception offrant un panorama incroyable. Ce superbe 4 pièces de 86 m<sup>2</sup> loi Carrez et 95 m<sup>2</sup> de surface totale comprend un séjour lumineux avec cuisine aménagée, prolongé par une véranda à usage de salle à manger. L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse de 49 m<sup>2</sup> offrant une vue mer époustouflante sur la mythique Baie des Anges. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements, ainsi que de deux salles d'eau avec WC. Le bien est équipé de la climatisation. Un garage complète cet appartement rare, idéalement situé à proximité immédiate des commodités et du prestigieux Parc forestier du Mont Boron.

### Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



39 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an