

Appartement - 3 pièces - 82.2 m² - 1 390 000 € - À vendre

1 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6406227
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Surface Carrez : 82.2 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 3ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 192 €

Nice Mont Boron, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice, au sein d'une résidence récente de standing avec parc paysager, gardien et piscine, découvrez ce superbe 3 pièces de 82 m² idéalement situé, à proximité immédiate des commerces du Col.

Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement comprend : un vaste séjour avec cuisine ouverte de 44 m² s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 35 m² offrant une vue spectaculaire sur la mer.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une en suite avec salle de bains et WC, bénéficiant d'un accès direct à un balcon. Une seconde salle d'eau avec WC complète ce bien.

Climatisé, vendu avec cave et garage, cet appartement offre des prestations de

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an