

Appartement - 6 pièces - 174.3 m<sup>2</sup> - 1 490 000 € - À vendre

**1 490 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6262812  
Type : Appartement  
Surface : 202 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 174.3 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Balcon : 1  
Étage : 5<sup>ème</sup>  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 688 €

VIEUX NICE - Appartement atypique de 174 m<sup>2</sup> au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est idéalement situé, rue de la préfecture, au cœur du vieux Nice.

A quelques pas du marché du cours Saleya et de la promenade des Anglais, cet appartement traversant, rénové avec goût vous séduira par ses volumes, ses vues dégagées et son balcon filant.

Il est composé d'un séjour avec cuisine, de cinq chambres, dressings, une salle de bain, deux salles d'eau avec WC, un WC indépendant et de nombreux rangements. Un cellier et une cave viennent compléter ce bien.

(Description révisée par l'IA)

### Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an