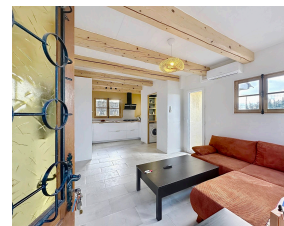


Maison - 2 pièces - 43.0 m² - 390 000 € - À vendre

390 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (4.83%) , Montant net vendeur : 372 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6449592
Type : Maison
Surface : 43 m²
Terrain : 600 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 421 €

Nice – Saint Pancrace / Avenue de Féric

Au calme total, entourée de verdure, charmante maison individuelle d'environ 43 m² en parfait état, entourée d'une belle terrasse ensoleillée avec vue panoramique sur les collines et d'un magnifique terrain plat de 600 m² exposé plein sud avec vue mer.

La maison offre une pièce de vie lumineuse d'environ 20 m² avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur une grande terrasse ensoleillée.
Une chambre confortable avec rangements, un bureau (ou petite chambre) avec placards intégrés, et une salle de bain avec baignoire, vasque et WC.
Zone d'urbanisme UFc5 (emprise au sol de 6 %, hauteur de 7 m).
À l'extérieur : cabanon, cave, garage pour citadine.
Terrain arboré, sans vis-à-vis, idéal pour profiter du soleil toute la journée.

Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an