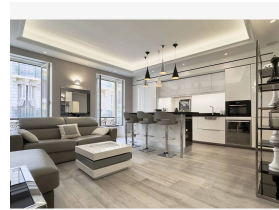


Appartement - 2 pièces - 48.16 m<sup>2</sup> - 369 000 € - À vendre

**369 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6090591  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48.16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Niveaux : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 952 €

2 Pièces - Fleurs/Gambetta

Situé au cœur du quartier des Fleurs et à quelques mètres de l'Hôtel du Negresco et de la Promenade des Anglais. Dans un des secteurs les plus recherchés de Nice, à proximité immédiate de la mer et de ses plages, ce superbe appartement 2 pièces traversant, entièrement rénové avec soin et matériaux haut de gamme, est proposé. Chaque détail a été pensé pour allier confort, esthétique et fonctionnalité : belle pièce à vivre avec cuisine sur-mesure et plan central style bar, une chambre avec deux placards, une salle d'eau moderne, un WC indépendant et un coin buanderie. Ce bien dispose d'une isolation phonique renforcée, d'un système de climatisation performant, de luminaires design et de haut-parleurs intégrés pour une ambiance sonore raffinée. L'appartement est vendu meublé, décoré et totalement équipé - prêt à vivre ou à louer. Un bien rare dans ce secteur, à découvrir sans tarder.

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an